

TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERLERİ TAHSİS DUYURUSU

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

AÇIKLAMA:

Aşağıda belirtilen yerlerde Tekne İmal ve Çekek Yeri amacıyla kullanılmak üzere yatırımcılara duyurulması ve uygun görülen yatırımcılara 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik” kapsamında tahsis işlemleri gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

A - ÖREN TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ

Muğla İli, Milas İlçesi, Ören Beldesinde bulunan 283.071,15 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde Tekne İmal ve Çekek Yeri kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı mülkiyeti Hazineye ait alandır.

B - ÇALTIDERE TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Çaltıdere Köyü, Hacı Ahmet Koyu Mevkiinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.210.801,71 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Tekne İmal ve Çekek Yeri kurulması amacıyla imar planı onaylı alandır.

BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1. Yukarıda belirtilen konuda yatırım yapmak isteyen kooperatifler iş bu duyuru ve eklerinde belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosya ile birlikte, bu ilanın Resmi Gazetede yayın tarihinden itibaren 20 iş günü içerisinde kapalı zarf usulü Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü, Hakkı Turaylıç Cad. No : 5Emek/ANKARA adresine müracaat edeceklerdir. Süre bitiminden sonra yapılacak olan müracaatlar geçersizdir.

Başvurular müracaat süresi bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde duyuruda belirtilen esaslar dahilinde değerlendirilecek ve uygun görülen yatırımcıların işlemleri Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğinde belirtilen esaslara göre sonuçlandırılacaktır.

2. Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü avan projeleri gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

3. Yatırımcı tarafından kurulacak tesise ait ön fizibilite raporu (avan proje, yapılarla ilgili bilgiler, finansman durumu, yatırımın gerçekleştirme süresini gösteren termin planı, istihdam kapasitesi, ihracat bilgileri vb.) Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak değerlendirmede esas alınacak ve kooperatiflere öncelik verilecektir.

4. Yatırımcıdan istenilen bilgi ve belgelerin yer aldığı dosya Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından incelenir. Dosya üzerinden yapılan bu incelemede, avan proje, yatırım ve istihdam durumu, teknoloji kullanımı, yenilikçi yatırımlar, finansman modeli gibi işin niteliğine esas olan hususlar dikkate alınarak Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek usul ve esaslar kapsamında teklifler değerlendirilir.

5. Değerlendirme sonucunda uygun bulunan yatırımcı, tüm bilgi ve belgelerle birlikte 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesi ve katılım payı üzerinden artırma ihalesi yapılmak üzere Maliye Bakanlığı’na bildirilir.

6. Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik kapsamında yatırımcıdan katılım payı alınır (Tekne İmal ve Çekek Yeri için katılım payı bedelleri yüzde elli indirimli olarak belirlenir).

7. Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmelik kapsamında yatırım alanının en az yüzde onluk bir kısmı Ar-Ge merkezi, eğitim merkezi, acil müdahale merkezi, ortak kullanım alanı veya benzeri kullanım amaçları için Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’ne bırakılacağı yönünde kooperatifin kullanma izni sözleşmesine özel hüküm konulur. Yüzde onluk alanın konumu ve bu alanın tasarruf hakkı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’ne bırakılır. Bu alana isabet eden katılım payı yatırımcılardan tahsil edilecek katılım payından düşülür.

8. İrtifak hakkına konu taşınmazın ve/veya yerin hak sahibine, izin sahibine veya temsilcisine tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaaata başlanır. Bir yıldan sonraki inşaat ile ilgili yatırım süresi ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde tesis yatırımı bitirilir. Bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün görüşü alınmak suretiyle Maliye Bakanlığı tarafından bir yıla kadar uzatılabilir.

9. Projede tahsis amacına uygun olarak sonradan yapılacak değişiklikler konusunda Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün uygun görüşünün alınması zorunludur.

10. İş bu duyurunun yayımından önce duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

11. Yatırımcı irtifak hakkı süresi içerisinde tahsis edilen parsel üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun tesis kurabilirler. Tahsis gayesine, termin planında yer alan şartlara ve ilgili mevzuatlara uymayan yatırımcıların tahsisleri Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü’nün teklifi ile Maliye Bakanlığı’na iptal edilir.

TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ İLE İLGİLİ İSTENEN BİLGİ VE BELGELER :

Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyeceklerdir. Talep edilen bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerçekleşse dahi yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü ile Maliye Bakanlığı’na alınacak müşterek kararlarla iptal edilir.

A - Yatırımcıya Ait Bilgiler:

1. Adı, soyadı veya unvanı,
2. Adresi, telefon, faks ve e-posta adresi,
3. Varsa tesis faaliyetlerine ilişkin deneyimi,
4. Varsa son yıla ait onaylı bilanço ve kar/zarar cetveli,
5. Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği,

6. Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,

7. Yatırımcının imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,

B - Yatırım Hakkındaki Bilgiler :

1. Yatırım yapılacak alanın kıyı kenar çizgisinin kara ve deniz tarafında yer alan kısımları üzerinde yapılacak yatırıma ilişkin genel bilgiler,

2. Yatırımların ayrı ayrı maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı,

3. Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,

4. Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,

5. İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,

6. Varsa kızakların türleri ve ebatları,

7. Varsa iskele ve rıhtım adedi ve boyutları,

8. Yıllık yeni inşa kapasitesi (malzeme işleme kapasitesi, yeni inşa adedi, yeni inşa tonajı/cgt, dwt, gross ve en büyük inşa boyu gibi kapasiteyle ilgili bilgiler),

9. Çekek yeri kapasitesi (tekne boyutlarına göre kışlama yapılacak tekne sayısı, bakım onarımı yapılacak tekne sayısı),

10. Varsa kuru havuz/yüzer havuz ebatları ile havuzlanacak en büyük tekne tonajı,

11. Tesise ait genel yerleşim planı,

12. Termin planı,

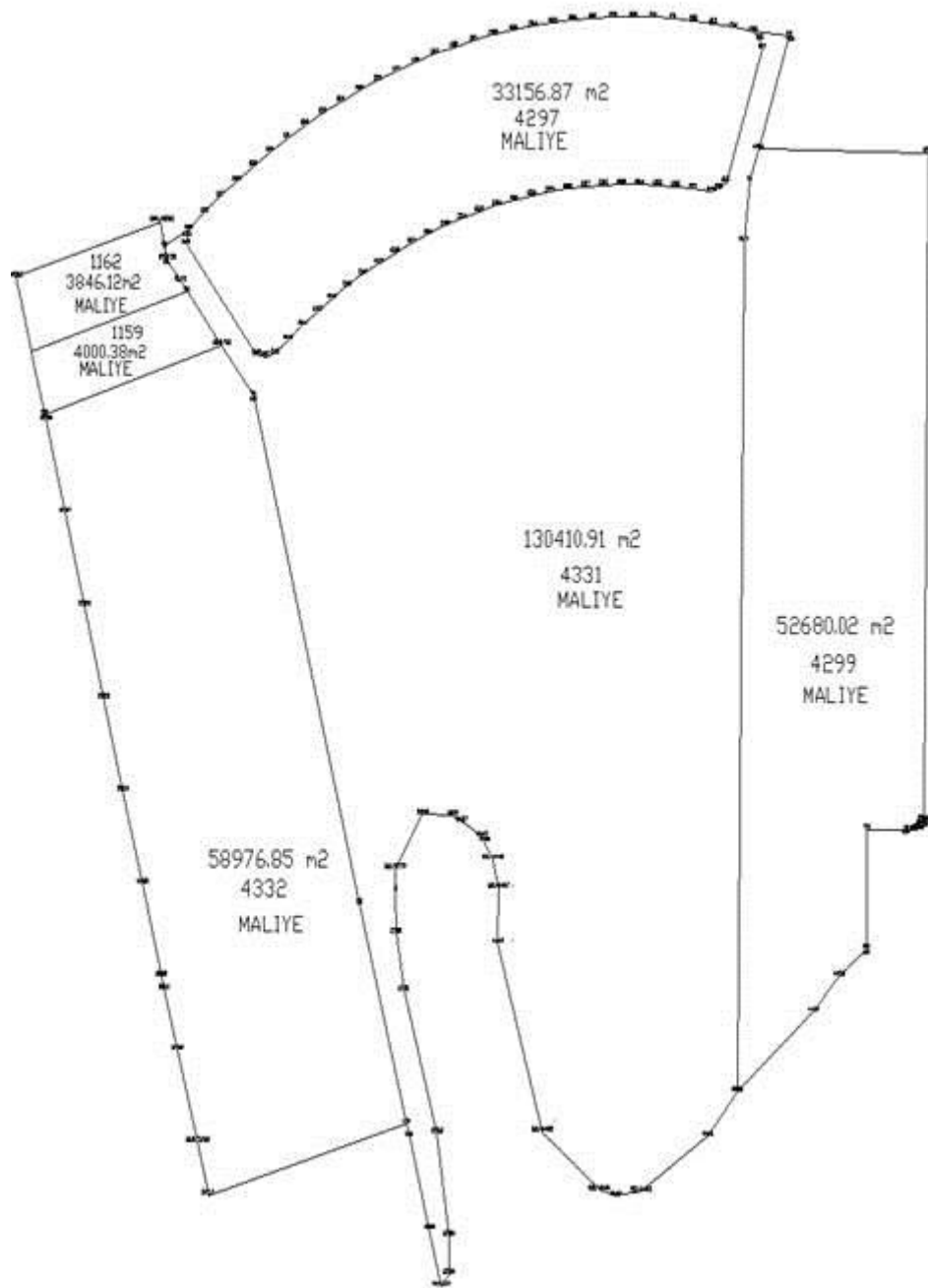
13. Tesiste kullanılacak kaldırma donanımlarının türleri ve kaldırma kapasiteleri,

14. Genel yerleşim planında gösterilecek atık kabul tesisi bilgileri,

Bu bilgi ve belgeler Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nce yapılacak değerlendirmede esas alınır.

Ek : Krokiler ve Koordinat Listeleri.

A - Ören Tekne İmal ve Çekek Yeri Kroki - Koordinat Listesi



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
22	501915.95	4100891.09	217	501997.64	4100894.71
225	501919.02	4100895.57	4514	501994.30	4100892.53
225	501919.42	4100893.62	61	501989.12	4100896.42
5171	501989.08	4100784.56	5090	501980.71	4100341.84
4440	501980.04	4100341.30	218	501972.73	4100895.31
219	501967.92	4100811.81	220	501962.44	4100801.08
4441	501960.40	4100319.58	221	501953.23	4100811.73
222	501938.13	4100812.56	223	501925.90	4100813.79
511/4442	501914.99	4100295.62	224	501913.65	4100814.21
225	501881.29	4100814.24	4443	501797.11	4100297.23
226	501789.14	4100813.66	811/4444	501766.24	4100290.31
227	501776.91	4100813.08	228	501764.71	4100811.90
229	501752.55	4100810.32	811/4445	501747.57	4100320.60
230	501740.45	4100810.34	231	501728.43	4100805.97
811/4447	501717.93	4100447.91	4446	501717.93	4100438.95
232	501716.48	4100803.29	811/4448	501713.71	4100462.60
4488	501717.88	4100471.79	4449	501706.19	4100474.46
233	501714.64	4100900.05	234	501692.90	4100796.51
3457	501692.46	4100482.22	237	501686.64	4100485.52
2793	501683.99	4100266.45	2794	501683.91	4100246.53
235	501681.29	4100792.58	917/157	501678.83	4100240.24
2782	501675.77	4100319.66	4520	501670.50	4100270.01
236	501669.61	4100788.29	238	501666.09	4100485.97
237	501668.48	4100783.60	156	501657.01	4100398.22
1/2	501653.08	4100325.00	2781	501653.26	4100394.21
2780	501648.05	4100424.21	4	501647.69	4100446.07
811/2779	501647.50	4100457.44	239	501647.51	4100778.55
239	501636.31	4100773.54	240	501625.49	4100767.37
25	501623.07	4100439.45	241	501614.87	4100761.25
242	501614.44	4100754.78	243	501594.25	4100747.97
244	501594.29	4100740.85	245	501574.56	4100733.40
246	501565.64	4100726.08	247	501559.21	4100724.32
248	501552.79	4100725.35	24	501550.94	4100704.12
893/83	501529.03	4100730.38	251	501517.08	4100790.64
86	501515.71	4100758.32	250	501505.59	4100786.98
249	501514.80	4100782.87	5176	501501.23	4100763.69
893/25	501490.75	4100775.05	34	501490.34	4100781.82

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1/2	501655.08	4100325.10	25	501623.07	4100439.46
24	501550.94	4100704.12	893/83	501529.03	4100730.38
917/1	501529.03	4100297.67	822/3708	501512.55	4100315.24
3709	501493.01	4100363.38	2814	501490.13	4100394.94
8808	501488.25	4100401.71	3723	501475.10	4100449.95
3724	501461.99	4100498.19	3725	501448.80	4100546.43
3726	501425.66	4100594.67	3727	501422.51	4100642.91
3728	501409.36	4100691.15	82	501408.56	4100694.06
4522	501388.97	4100765.89	83	501329.03	4100730.38
4523	501487.87	4100793.69	35	501491.75	4100775.05

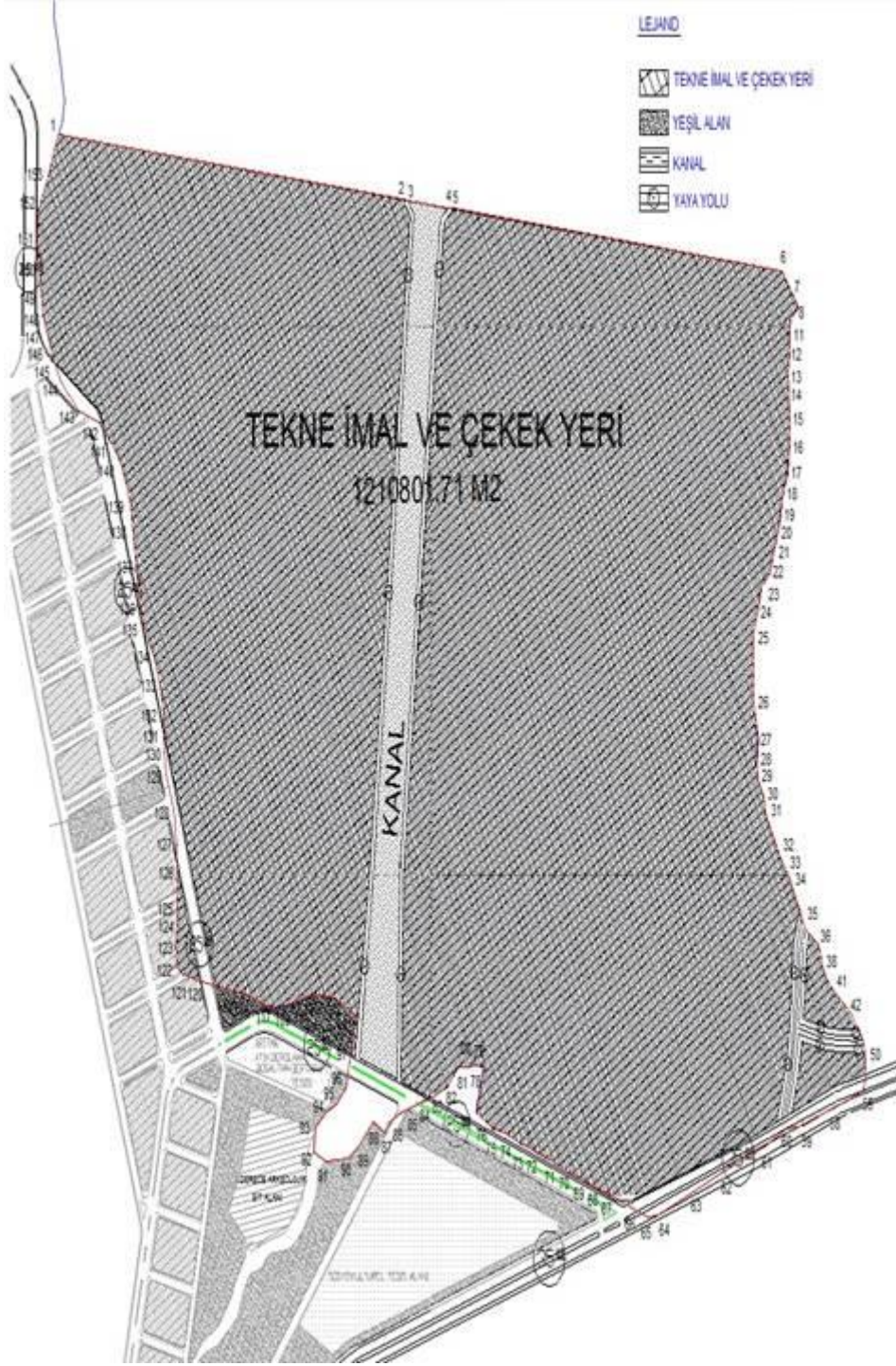
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
217	501897.64	4100894.71	226	501895.82	4100889.57
218	501891.42	4100893.62	214	501877.90	4100895.93
219	501872.73	4100813.31	219	501867.92	4100811.81
221	501864.32	4100897.83	220	501862.44	4100801.08
222	501850.69	4100899.33	221	501850.33	4100811.73
222	501838.13	4100812.56	221	501827.82	4100801.08
223	501825.90	4100813.79	210	501823.33	4100801.02
224	501813.65	4100814.21	209	501809.62	4100801.01
225	501801.29	4100814.24	208	501795.91	4100801.28
226	501795.14	4100813.66	207	501782.20	4100801.74
227	501776.91	4100813.08	206	501768.52	4100899.80
228	501764.71	4100811.90	205	501754.89	4100899.46
229	501752.55	4100810.32	204	501741.28	4100896.71
230	501740.45	4100808.34	203	501728.43	4100805.97
203	501727.74	4100894.53	232	501716.48	4100803.29
202	501714.26	4100892.01	233	501704.64	4100801.05
201	501703.87	4100889.04	234	501692.90	4100796.51
200	501687.58	4100885.69	235	501681.29	4100782.58
199	501674.39	4100880.95	236	501669.61	4100788.29
198	501661.31	4100877.81	237	501658.48	4100782.40
197	501648.37	4100873.29	238	501647.51	4100778.55
239	501636.31	4100773.14	196	501633.56	4100888.38
240	501625.49	4100767.37	195	501622.91	4100863.10
241	501614.87	4100761.25	194	501610.42	4100857.44
242	501604.44	4100754.78	193	501598.30	4100851.82
243	501594.25	4100747.97	192	501585.97	4100845.03
244	501584.29	4100740.85	243	501574.56	4100733.40
191	501574.03	4100838.28	246	501565.64	4100726.08
190	501562.00	4100830.69	247	501559.21	4100724.32
248	501552.79	4100725.35	189	501550.78	4100823.74
188	501539.49	4100815.96	187	501528.44	4100807.84
186	501517.63	4100799.40	251	501517.08	4100790.64
250	501505.59	4100786.98	249	501504.80	4100782.87

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
4513	501610.55	4100830.68	5623	501608.69	4100643.45
5644	501607.11	4100482.89	5643	501606.71	4100480.98
5642	501605.61	4100479.37	5641	501603.97	4100478.30
5640	501602.06	4100477.94	53	501595.35	4100478.00
54	501598.81	4100478.26	153	501568.13	4100415.66
4428	501543.65	4100401.65	4429	501531.90	4100383.23
4514	501694.90	4100832.53	61	501689.12	4100816.42
5171	501689.08	4100784.56	5090	501680.71	4100341.84

B - Çaltıdere Tekne İmal ve Çekrek Yeri Kroki-Koordinat Listesi

LEJAND

-  TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
-  YEŞİL ALAN
-  KANAL
-  KAYA YOLU



KOORDINE ÖZET CETVELİ (İMAR)

Noitalı	Y	X	Z
1	3289.40	35910.91	
2	32845.52	35740.15	
3	32655.10	35739.11	
4	32632.17	35730.79	
5	32642.09	35729.81	
6	34289.73	35692.94	
7	34288.35	35636.91	
8	34299.24	35620.96	
9	34294.49	35609.40	
10	34293.06	35600.00	
11	34292.10	35593.62	
12	34293.14	35573.37	
13	34290.01	35549.85	
14	34291.06	35530.93	
15	34292.99	35500.85	
16	34293.59	35479.82	
17	34279.92	35449.95	
18	34299.70	35411.99	
19	34299.17	35394.99	
20	34291.25	35377.26	
21	34293.99	35357.16	
22	34245.92	35329.62	
23	34229.09	35314.73	
24	34225.59	35290.54	
25	34213.75	35265.44	
26	34213.90	35189.91	
27	34222.99	35147.99	
28	34220.01	35123.99	
29	34222.99	35104.79	
30	34233.29	35099.85	
31	34239.99	35099.72	
32	34295.15	35119.62	
33	34279.19	35093.64	
34	34290.59	35090.00	
35	34311.99	34949.39	
36	34337.79	34924.49	
37	34339.95	34920.77	
38	34345.99	34901.61	
39	34349.91	34892.37	
40	34355.55	34895.11	
41	34399.29	34873.29	
42	34400.35	34849.19	
43	34409.67	34833.41	
44	34414.99	34829.57	
45	34419.79	34825.73	
46	34418.47	34823.57	
47	34420.99	34821.25	
48	34424.19	34813.29	
49	34424.75	34811.93	
50	34425.99	34809.34	
51	34427.94	34799.33	
52	34427.79	34791.79	
53	34427.62	34779.85	
54	34424.59	34764.49	
55	34421.64	34762.31	
56	34400.99	34755.33	
57	34399.69	34755.22	
58	34397.93	34749.34	
59	34399.93	34725.42	

Noitalı	Y	X	Z
60	34277.11	34722.93	
61	34234.99	34702.39	
62	34191.99	34672.39	
63	34190.91	34652.92	
64	34039.72	34629.99	
65	34011.42	34624.79	
66	33997.49	34603.33	
67	33939.53	34609.94	
68	33919.99	34609.57	
69	33995.94	34607.52	
70	33993.13	34675.91	
71	33927.99	34607.34	
72	33797.75	34699.99	
73	33779.14	34794.95	
74	33749.97	34719.99	
75	33719.25	34721.29	
76	33719.99	34724.99	
77	33697.29	34749.47	
78	33701.41	34799.21	
79	33699.94	34791.19	
80	33679.91	34799.99	
81	33651.32	34799.17	
82	33631.35	34797.11	
83	33599.77	34795.24	
84	33572.91	34749.99	
85	33541.15	34737.59	
86	33529.52	34729.59	
87	33511.22	34719.77	
88	33499.99	34729.59	
89	33491.79	34701.99	
90	33441.29	34699.99	
91	33399.22	34695.59	
92	33375.75	34699.13	
93	33379.59	34722.29	
94	33399.54	34739.91	
95	33419.39	34747.99	
96	33437.95	34799.35	
97	33449.17	34803.92	
98	33447.61	34809.59	
99	33493.42	34833.59	
100	33455.94	34837.42	
101	33499.49	34845.29	
102	33419.19	34894.99	
103	33372.97	34899.92	
104	33349.37	34897.77	
105	33343.11	34899.54	
106	33339.39	34897.99	
107	33329.54	34897.25	
108	33324.15	34899.77	
109	33321.95	34899.55	
110	33317.95	34899.29	
111	33315.13	34899.92	
112	33312.93	34899.75	
113	33309.99	34899.59	
114	33307.92	34899.33	
115	33305.29	34899.29	
116	33299.51	34894.73	
117	33297.29	34899.45	
118	33245.95	34879.93	

Noitalı	Y	X	Z
119	33299.17	34874.75	
120	33149.19	34899.93	
121	33125.73	34899.63	
122	33115.94	34899.49	
123	33113.41	34922.99	
124	33119.64	34942.99	
125	33119.52	34959.77	
126	33117.11	35000.13	
127	33115.39	35032.93	
128	33109.39	35099.55	
129	33099.69	35109.99	
130	33091.29	35134.47	
131	33090.34	35153.21	
132	33099.67	35174.53	
133	33093.39	35209.37	
134	33072.39	35239.55	
135	33051.23	35299.71	
136	33045.29	35292.91	
137	33037.99	35337.94	
138	33032.29	35374.37	
139	33027.91	35405.25	
140	33009.54	35449.33	
141	32999.79	35477.15	
142	32997.79	35499.19	
143	32927.41	35509.99	
144	32994.99	35549.74	
145	32977.59	35599.19	
146	32999.94	35599.17	
147	32995.72	35600.99	
148	32959.72	35613.99	
149	32957.44	35639.73	
150	32952.67	35693.37	
151	32949.94	35697.55	
152	32951.97	35729.79	
153	32999.64	35759.59	

