



0001042

18.03.2019

İstanbul

Sayı

Our Reference : **Tekne İmal Yeri Tahsis Duyurusu Hak.**

Konu

Subject

Sirküler No: **186** / 2019**Sayın Üyemiz;**

18 Mart 2019 tarihli 30718 sayılı Resmi Gazete'nin "ARTIRMA, EKSİLTME VE İHALE İLÂNLARI" bölümünde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyü 103 ada, 16, 17 parsel ve 104 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı Taşınmazların tekne imal yeri olarak Tahsisi için duyuru yapılmış olup, bahse konu duyuru Odamız web sayfası (www.denizticaretodasi.org.tr) "Mevzuat Duyuruları" bölümünde de yayınlanmaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Saygılarımla,

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter**DAĞITIM :****GEREĞİ :**

- Tüm Üyeler (WEB Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Mot. Taş. Koop.
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- Türk Armatörler İşverenler Sendikası (TAİS)
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- Türk Loydu Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- 03,04,05,06,07,08,09,10,12 ve 47 No'lu Meslek Grupları
- Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası
- Gemi Mühendisleri Odası

BİLGİ:

- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE

Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)

Web: www.denizticaretodasi.org.trWeb: www.chamberofshipping.org.tr

Faks : +90 (212) 293 79 35

E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.trE-mail: contact@chamberofshipping.org.tr

ARTIRMA, EKŞİLTME VE İHALE İLÂNLARI

YAŞ ÇAY YÜKLEME VE NAKLİYE İŞİ YAPTIRILACAKTIR

GAYKUR Camıdağı Çay Fabrikası Müdürlüğünden: RİZE

HİZMET SATIN ALINACAKTIR

Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Kastamonu Şeker Fabrikası Müdürlüğünden:

6 KISIM 6 KALEM KİŞİSEL TEMİZLİK MALZEMESİ SATIN ALINACAKTIR

Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden:

GÜVENLİK YAZILIMI SATIN ALINACAKTIR

Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden:

MUHTELİF BOYLARDA AHŞAP TRAVERSİN SATIN ALINACAKTIR

TCDD İşletmesi Çankırı Makas Fabrikası Müdürlüğü Mal ve Hizmet Alım İhale Komisyonundan:

1 Adet ELEKTRON İŞİNİ ERGİTMELİ TOZ YATAKLI METAL EKLEMELİ İMALAT SİSTEMİ SATIN ALINACAKTIR

Gazi Üniversitesi Bilimsel Araştırma Projeleri Biriminden:

İŞYERİ YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Aksaray Gülağaç Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığından:

İŞYERİ YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Gümüşhane Şiran Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Başkanlığından:

ÖN YETERLİK İLANI

İnönü Üniversitesi Rektörlüğü Bilimsel Araştırma Projeleri Koordinasyon Biriminden:

ÖRNEKKÖY MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

İzmir Büyükşehir Belediyesinden:

TEKNE İMAL YERİ TAHSİS DUYURUSU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

TEKNE İMAL YERİ TAHSİS DUYURUSU

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyü 103 ada, 16, 17 parsel ve 104 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı Taşınmazların tekne imal yeri olarak Tahsisi için Duyuru.

AÇIKLAMA:

Avan proje: Tesis yatırımına ilişkin ekonomik, teknik, mali ve hukuki hususları içeren ayrıntılı fizibilite raporunu,

İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nı,

Katılım payı: Hazine taşınmazları üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılması amacıyla yapılacak arttırma ihalesi sonucunda oluşacak ve yatırımcılardan bir defaya mahsus olmak üzere peşin olarak tahsil edilecek bedeli,

Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen izni,

Sözleşme: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile yatırımcı arasında düzenlenen/düzenlenecek irtifak hakkı ve/veya kullanma izni ile ön izin sözleşmesini,

Termin planı: Yatırımcı tarafından sunulan ve yapılacak yatırımların tamamlanma sürelerini gösteren planını,

Tesis: Tekne imal yerini,

Yatırımcı: Tekne imal yeri yapmak isteyen gerçek veya özel hukuk tüzel kişi ya da kişileri,

Yönetmelik: 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine ilişkin Yönetmeliği, ifade eder.

Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 103 ada, 16, 17 parsel ve 104 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı Ekli krokide yer alan taşınmazların, tekne imal yeri olarak kullanılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere bu duyuru ve Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.

BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1 - Zonguldak İli, Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 103 ada, 16, 17 parsel ve 104 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı Ekli krokide yer alan taşınmazlar tekne imal yeri amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilecektir.

2 - Yatırımcı, tahsis edilen alan üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun nitelikte tesis kurabilecektir.

3 - İdare; avan projeleri, gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

4 - Ekli krokide gösterilen alanla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

5 - Katılım payı bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğinin 11. Maddesi kapsamında belirlenecektir.

6 - Sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi nedeniyle sözleşmeleri gereğince Hazineye intikal eden tesislerin yer aldığı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesine ve/veya kullanma izni verilmesine ilişkin yapılacak arttırma ihalesinde oluşan katılım payı bedeli muhdesat bedeli de eklenmek suretiyle peşin olarak tahsil edilecektir.

7 - Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecek yatırımcı, yerin tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alarak inşaata başlayacak, bir yıldan sonra ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde uygun görülmüş olan avan projede belirtilen yatırımlarının tamamını bitirecek ve bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde bir yıla kadar uzatılabilecektir.

8 - Avan projede tahsis amacına uygun olarak sonradan yapılacak değişiklikler konusunda İdarenin uygun görüşünün alınması zorunlu olacaktır.

9 - Üzerine ihale kalan ve ihalesi onaylanan yatırımcı lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis yapılması amacıyla otuz yıla kadar irtifak hakkı ve/veya kullanma izni verilecektir.

10 - Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyecek, talep olunan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerçekleşse dahi, yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi İdare ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na alınacak müşterek kararlarla iptal edilecektir.

11 - Yapılacak tesisin özelliğine göre avan projede aşağıdaki bilgi ve belgeler yer alacak, bu bilgi ve belgeler İdarece yapılacak değerlendirmede esas alınacaktır.

I- Yatırım ve Yatırımcıya ait bilgiler

a) Adı, soyadı veya unvanı ve faaliyet konusu,

b) Varsa tekne imal yatırımlarına ilişkin deneyimi,

c) Varsa, son yıla ait onaylı bilanço ve kar zarar cetveli,

d) Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği,

e) Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,

f) Yatırımcının imza beyanı, yatırımcı tüzel kişi ise imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,

g) Yapılacak yatırımın maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı,

h) Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,

i) İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,

j) Varsa kızakların türleri ve ebatları,

k) Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,

l) Yıllık yapacağı tekne adeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (metre olarak)

m) Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı,

n) Termin planı,

o) Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar, kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri,

p) Atıkların nasıl bertaraf edileceği,

q) Tesis ile deniz arası ulaşımın nasıl sağlanacağına ilişkin açıklayıcı bilgi.

12 - İş bu duyurunun yayımından önce, duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

13 - Tekne imal yerine yönelik yatırım yapmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri, iş bu duyuruda belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden 2 takım halinde dosyalarını, iş bu duyurunun Resmi Gazete' deki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, kapalı zarf usulü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü Hakkı Turaylıç Cd., No: 5, C Blok Kat: 6 06338, Emek/ANKARA adresine son gün mesai saati bitimine kadar teslim edeceklerdir. Kapalı zarf usulüne göre müracaat etmeyenlerin müracaatları ile posta ile yapılan müracaatlar ayrıca müracaat süresi bitiminden sonra yapılacak müracaatlar ve istenilen bilgi ve belgeleri eksik olan yatırımcıların müracaatları dikkate alınmayacaktır.

Başvurular, müracaat süresi bitiminden sonra İdarece bu konuda oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecek olup, uygun görülen yatırımcının tahsis işlemleri ilgili mevzuat çerçevesinde sonuçlandırılarak ilgisine bildirilecektir.

EK: Tahsisi Yapılacak Tekne İmal Yeri Ait Kroki

